ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THÀNH SEN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3618/QĐ-UBND	*Thành Sen, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với khu đất do UBND phường Thành Sen quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chỉ tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất áp dụng lần đầu từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/QĐ- UBND ngày 24/04/2026 của UBND tỉnh Hà tĩnh về Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 22/10/2026 về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê không quá 05 năm thuộc quỹ đất do UBND phường Thành Sen quản lý);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 112/TTr-NN&MT ngày 22/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với khu đất do UBND phường quản lý như sau:

- Địa điểm: Ngõ 16, đường Đặng Dung, tổ dân phố 1, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

- Vị trí tại Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh: "Bảng 06 - Phường Thành Sen - số TT 1.97.3.1 Đường nhựa, đường bê tông rộng ≥ 6 m đến <12m"

- Diện tích của khu đất: 226,3 m^2

- Mục đích cho thuê ngắn hạn: Thương mại, dịch vụ

- Thời hạn cho thuê: Thời hạn cho thuê không quá 05 năm

- Đơn giá khởi điểm cho thuê là 52.360 đồng/m^2/năm *(Năm mươi hai ngàn, ba trăm sáu mươi đồng trên một mét vuông trên một năm).*

Điều 2. Căn cứ điều 1 quyết định này:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục cho thuê đất; lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê quỹ đất ngắn hạn đảm bảo đúng quy định; ký hợp đồng thuê đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị: Thu, quản lý và sử dụng tiền thuê đất theo đúng quy định hiện hành.

- Phòng Văn hóa - Xã hội: Tổ chức công bố, công khai Danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn, đơn giá khởi điểm với thời gian cho thuê không quá 05 năm thuộc quỹ đất do UBND phường Thành Sen quản lý trên Trang thông tin điện tử phường, nhà văn hoá các tổ dân phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Phó phòng, phụ trách phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm DVTH;
- Lưu: VT, NN&MT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THÀNH SEN T. HÀ TĨNH

Nguyễn Văn Chung