ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH SEN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: /TB-UBND	*Thành Sen, ngày tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất ngắn hạn do UBND phường quản lý.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Thành Sen: số 3350/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 và số 3614/QĐ-UBND ngày 22/10/2026 về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn thuộc quỹ đất do UBND phường Thành Sen quản lý; số 3618/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 và số 3619/QĐ-UBND ngày 25/10/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn thuộc quỹ đất do UBND phường Thành Sen quản lý;

Căn cứ Thông báo số 1888/TB-UBND ngày 26/10/2026 của UBND phường Thành Sen về việc công khai cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất do phường Thành Sen quản lý;

Căn cứ Biên bản mở niêm phong thùng phiếu và xác nhận kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân đăng ký thuê ngắn hạn của UBND phường Thành Sen ngày 18/11/2026.

UBND phường Thành Sen thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất ngắn hạn như sau:

1. Thông tin khu đất cho thuê:

STT	Tên/vị trí khu đất	Địa chỉ	Mục đích cho thuê	Diện tích	Giá khởi điểm
1	Khu đất tại đường Hải Thượng Lãn Ông	Tổ dân phố 16, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	Thương mại, dịch vụ	2.003,1 m²	232.579 đồng/m²/năm
2	Khu đất tại ngõ 16, đường Đặng Dung	Tổ dân phố 1, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	Thương mại, dịch vụ	226,3 m²	52.360 đồng/m²/năm

2. Kết quả lựa chọn:

STT	Tên tổ chức/cá nhân được lựa chọn	Địa chỉ	Giá đề xuất thuê	Giá Lựa chọn cho thuê	Tên/ vị trí khu đất
1	HTX Sản xuất, thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thành Sen	Tổ dân phố 16, phường Thành Sen.	232.579 đồng/m²/năm	232.579 đồng/m²/năm	Khu đất tại đường Hải Thượng Lãn Ông
2	Phạm Anh	Tổ dân phố 1, phường Thành Sen.	80.000 đồng/m²/năm	80.000 đồng/m²/năm	Khu đất tại ngõ 16, đường Đặng Dung

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký và mức giá đề xuất tại Biên bản ngày 18/11/2026, tổ chức, cá nhân được lựa chọn là:

- Tổ chức: HTX Sản xuất, thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thành Sen. Mức giá đề xuất thuê đất: **465.878.995 đồng/năm** (*Bốn trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm chín mươi lăm đồng trên một năm).*

- Cá nhân: ông Phạm Anh. Mức giá đề xuất thuê đất: **18.104.000 đồng/năm** (*Mười tám triệu, một trăm linh bốn nghìn trên một năm).*

3. Thời gian, địa điểm và cách thức công khai

- Hình thức công khai: Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Thành Sen 03 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

4. Tổ chức thực hiện

UBND phường Thành Sen thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện. Tổ chức, cá nhân được lựa chọn có trách nhiệm liên hệ UBND phường Thành Sen để thực hiện các bước tiếp theo, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) và ký hợp đồng thuê đất theo đúng thời hạn, trình tự quy định.

Việc đăng tải thông báo này là công khai kết quả lựa chọn; không thay thế quyết định hoặc hợp đồng thuê đất và không làm phát sinh quyền sử dụng đất độc lập ngoài nội dung, thời hạn được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ Phòng Nông nghiệp và Môi trường (bà Nguyễn Thị Huyền, SĐT: 0943.329.925) để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng NN&MT;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Trường