| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG THÀNH SEN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số:3912 /QĐ-UBND | *Thành Sen, ngày 12 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, chỉnh trang đường Nam Ngạn

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hà Tĩnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 596/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ các Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Nâng cấp, chỉnh trang đường Nam Ngạn;*

*Xét đề nghị tại Văn bản số 1410/TTPTQĐ-GĐ&BT ngày 14/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh và Tờ trình số 108/TTr-NN&MT ngày 19/10/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, chỉnh trang đường Nam Ngạn.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 34,8 m² đất ở tại đô thị (ODT) của ông Lê Hồng Vinh thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 259, tại tổ dân phố 17, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, chỉnh trang đường Nam Ngạn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường phường giao Quyết định này cho ông Lê Hồng Vinh; trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thành Sen và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố 17, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh;

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất) của hộ gia đình, cá nhân chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen thu hồi, quản lý hoặc chỉnh lý, biến động để trả cho các hộ gia đình, cá nhân.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen phối hợp thực hiện thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường Thành Sen có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Thành Sen;

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Thành Sen; Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen; ông

Lê Hồng Vinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXDCTGT và PTĐT tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng NN & MT phường (3 bản);
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, NN&MT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG THÀNH SEN T. HÀ TĨNH

**Nguyễn Văn Chung**