

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÀNH SEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 197 /UBND-KT, HT &ĐT

Thành Sen, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Về việc chấp thuận Quy hoạch
tổng mặt bằng khu đất xen dầm tại
số 01, ngõ 4, đường Nguyễn Công
Trứ, phường Tân Giang, thành phố
Hà Tĩnh (nay là số 01, ngõ 4,
đường Nguyễn Công Trứ, phường
Thành Sen), tỷ lệ 1/500

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 29/TTr-KT, HT &ĐT ngày 28/01/2026 về việc đề nghị chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất xen dầm tại số 01, ngõ 4, đường Nguyễn Công Trứ, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh (nay là số 01, ngõ 4, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen), tỷ lệ 1/500 (trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 144/TTr-TTPTQĐ đề ngày 27/12/2025; Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung lập quy hoạch tại Văn bản số 151/QLDA-KTGS ngày 14/4/2025 và các hồ sơ pháp lý khác có liên quan), Ủy ban nhân dân phường Thành Sen có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất xen dầm tại số 01, ngõ 4, đường Nguyễn Công Trứ, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh (nay là số 01, ngõ 4, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen), tỷ lệ 1/500, với các nội dung sau:

- Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất xen dầm tại số 01, ngõ 4, đường Nguyễn Công Trứ, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh (nay là số 01, ngõ 4, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen), tỷ lệ 1/500.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Nhà thầu khảo sát, lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Xây dựng tổng hợp 268.

- Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô:

+ Vị trí: Số 01, ngõ 4, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Phạm vi ranh giới: Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp Trung tâm Dịch vụ tài chính và hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh; phía Đông giáp ngõ 04, đường Nguyễn Công Trứ; phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng và Trung tâm Dịch vụ tài chính và hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh.

+ Quy mô lập quy hoạch: 338,0 m².

- Tính chất: Là khu xen dầm đất ở đô thị phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Mục tiêu:

+ Làm cơ sở pháp lý cho việc bán đấu giá tài sản công không còn nhu cầu sử dụng nhằm tăng thu ngân sách Nhà nước.

+ Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu:

+ Tổng diện tích quy hoạch: 338,0m².

- Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất

TT	Thứ tự lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa (lần)
1	O1	338,0	60	4	2,4
	Tổng cộng:	338,0			

(Có hồ sơ, bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo)

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đơn vị tổ chức lập quy hoạch) chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các đơn vị có liên quan để công bố công khai quy hoạch; thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai theo đúng quy định hiện hành; tổ chức tuyên truyền các cơ quan, đơn vị và Nhân dân trên địa bàn tham gia quản lý, thực hiện quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT₅.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Chung