ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THÀNH SEN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 203 /KH-UBND	*Thành Sen, ngày 03 tháng11 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thực hiện Đề án tăng cường hỗ trợ pháp lý về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn phường Thành Sen giai đoạn 2026–2030

Thực hiện Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về ban hành Đề án tăng cường hỗ trợ pháp lý về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026–2030 (sau đây gọi là Đề án) và Kế hoạch số 3033/KH-STP ngày 30/10/2026 của Sở Tư pháp, UBND phường Thành Sen ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn phường với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ của Đề án và Kế hoạch của Sở Tư pháp thành những nhiệm vụ phù hợp với chức năng, thẩm quyền và tình hình thực tế của phường; nâng cao hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, tư vấn, hỗ trợ pháp lý và trợ giúp pháp lý trong lĩnh vực thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật, bảo đảm người dân, doanh nghiệp được tiếp cận đầy đủ, kịp thời thông tin và chính sách pháp luật; chủ động tiếp nhận, hướng dẫn, phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân, góp phần hạn chế khiếu nại, khiếu kiện phức tạp và tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai các dự án trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai phải bám sát mục tiêu, nhiệm vụ của Đề án, bảo đảm đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của UBND phường và các cơ quan, đơn vị liên quan; phân công rõ trách nhiệm, tăng cường phối hợp, tránh chồng chéo, hình thức.

- Các hoạt động phải có trọng tâm, trọng điểm, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm; ưu tiên các dự án có quy mô thu hồi đất lớn, ảnh hưởng đến nhiều hộ dân, phải di dời chỗ ở, bố trí tái định cư hoặc có nguy cơ phát sinh nhiều kiến

nghị, khiếu nại. Nội dung tuyên truyền phải chính xác, công khai, minh bạch, dễ hiểu, phù hợp với từng đối tượng và từng giai đoạn thực hiện dự án; bảo đảm sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Rà soát, phân loại các dự án có liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Tổ chức rà soát, thống kê các dự án đang triển khai và dự kiến triển khai trên địa bàn có liên quan đến thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xác định quy mô, tiến độ, phạm vi ảnh hưởng, số lượng hộ dân có liên quan và những vấn đề pháp lý cần quan tâm. Trên cơ sở đó, phân loại dự án theo mức độ ảnh hưởng, tính chất phức tạp và nguy cơ phát sinh kiến nghị, khiếu nại để xác định nội dung, hình thức hỗ trợ pháp lý phù hợp. Đối với các dự án trọng điểm, ảnh hưởng đến nhiều hộ dân hoặc có nhiều vướng mắc, chủ động tham mưu UBND phường xây dựng phương án tuyên truyền, hỗ trợ pháp lý riêng.

Đơn vị chủ trì: Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn phòng HĐND và UBND phường và các đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Quý IV năm 2026 và thường xuyên cập nhật trong giai đoạn 2026–2030.

2. Đổi mới công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật

Tập trung tuyên truyền các quy định pháp luật về đất đai, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục thu hồi đất, lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyền, nghĩa vụ của người có đất thu hồi và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan. Chú trọng phổ biến những điểm mới của pháp luật đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do UBND tỉnh ban hành.

Đa dạng hóa hình thức tuyên truyền thông qua hội nghị, sinh hoạt tổ dân phố, đối thoại trực tiếp, hệ thống truyền thanh, Trang thông tin điện tử phường và các nền tảng thông tin phù hợp. Đối với địa bàn có dự án thu hồi đất, cần tăng cường tuyên truyền trực tiếp, cung cấp tài liệu hỏi - đáp, giải thích chính sách theo từng nhóm đối tượng, bảo đảm người dân dễ tiếp cận, dễ hiểu và thực hiện. Chủ động khai thác tài liệu do Sở Tư pháp và các cơ quan chuyên môn cung cấp, bảo đảm thông tin tuyên truyền chính xác, thống nhất và đúng quy định.

Đơn vị chủ trì: Văn phòng HĐND và UBND phường.

Đơn vị phối hợp: Phòng Văn hóa - Xã hội; Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ dân phố.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên, hằng năm.

3. Tăng cường tư vấn, hỗ trợ pháp lý và trợ giúp pháp lý

Chủ động phối hợp với Sở Tư pháp, Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Hà Tĩnh, Hội Luật gia, Đoàn Luật sư và các tổ chức có liên quan tổ chức tư vấn, giải đáp pháp luật tại địa bàn có dự án thu hồi đất, nhất là những nơi có nhiều hộ dân bị ảnh hưởng hoặc phát sinh vướng mắc. Kịp thời tiếp nhận, tổng hợp các câu hỏi, kiến nghị của người dân; hướng dẫn giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền và chuyển cơ quan có thẩm quyền đối với những vấn đề vượt thẩm quyền.

Tăng cường tuyên truyền chính sách trợ giúp pháp lý miễn phí của Nhà nước; rà soát, hướng dẫn và giới thiệu người thuộc diện được trợ giúp pháp lý có nhu cầu đến Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh theo quy định, chú trọng người có công, hộ nghèo, trẻ em, người khuyết tật, người cao tuổi và các đối tượng yếu thế khác.

Đối với doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh có hoạt động sản xuất, kinh doanh bị ảnh hưởng bởi việc thu hồi đất, chủ động cung cấp thông tin, hướng dẫn tiếp cận các chính sách hỗ trợ pháp lý; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc để phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp tỉnh xem xét, giải quyết.

Đơn vị chủ trì: Văn phòng HĐND và UBND phường.

Đơn vị phối hợp: Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh và các tổ chức có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên, theo nhu cầu thực tế.

4. Tăng cường phối hợp, công khai thông tin và đối thoại với người dân

Các phòng chuyên môn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp cung cấp thông tin về quy hoạch, phạm vi, tiến độ dự án, trình tự thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Phối hợp với chủ đầu tư, ban quản lý dự án và đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong tuyên truyền, giải thích chính sách, giải đáp các vấn đề thuộc trách nhiệm của từng đơn vị.

Tăng cường đối thoại, trao đổi trực tiếp với người dân, nhất là tại các dự án có nhiều hộ bị ảnh hưởng, phải di dời chỗ ở hoặc bố trí tái định cư; kịp thời tiếp nhận, tổng hợp kiến nghị, phản ánh để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền. Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ dân phố và hòa giải viên ở cơ sở trong tuyên truyền, vận động, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân.

Gắn công tác hỗ trợ pháp lý với tiếp công dân, xử lý đơn thư, giải quyết khiếu nại, tố cáo và hòa giải ở cơ sở; bảo đảm việc hướng dẫn, giải thích pháp luật khách quan, đúng quy định, không làm thay hoặc vượt thẩm quyền giải quyết của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đơn vị chủ trì: Phòng Nông nghiệp và Môi trường đối với nội dung chuyên môn về đất đai, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đơn vị phối hợp: Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường; Ủy ban MTTQ Việt Nam phường; các tổ dân phố và đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên, theo tiến độ từng dự án.

5. Theo dõi tình hình, kịp thời phát hiện và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc pháp lý

Thường xuyên nắm bắt tình hình triển khai các dự án, tiếp nhận và tổng hợp những khó khăn, vướng mắc của người dân liên quan đến nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, điều kiện bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư. Phân loại các vấn đề thuộc thẩm quyền của UBND phường, các vấn đề cần phối hợp và những nội dung phải kiến nghị cơ quan cấp tỉnh hướng dẫn, giải quyết.

Đối với vụ việc phức tạp, liên quan đến nhiều hộ dân hoặc có nguy cơ phát sinh khiếu nại, khiếu kiện kéo dài, chủ động tham mưu UBND phường kiểm tra, rà soát, đối thoại và phối hợp với cơ quan chuyên môn xử lý theo quy định. Định kỳ tổng hợp những bất cập trong thực tiễn thi hành pháp luật, kịp thời báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, tháo gỡ.

Đơn vị chủ trì: Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng HĐND và UBND phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Đơn vị phối hợp: Các phòng chuyên môn, Công an phường, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ dân phố.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

6. Nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ thực hiện nhiệm vụ

Cử cán bộ, công chức tham gia các lớp tập huấn, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức pháp luật về đất đai, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kỹ năng tuyên truyền, giải thích chính sách, tiếp công dân, đối thoại, xử lý tình huống do các cơ quan có thẩm quyền tổ chức. Tăng cường trao đổi nghiệp vụ giữa các phòng chuyên môn và lực lượng trực tiếp thực hiện nhiệm vụ tại cơ sở; kịp thời rà soát, phản ánh những bất cập, khó khăn trong quá trình thi hành pháp luật.

Đơn vị chủ trì: Văn phòng HĐND và UBND phường.

Đơn vị phối hợp: Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phòng Văn hóa - Xã hội và các đơn vị liên quan.

Thời gian thực hiện: Hằng năm.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bố trí từ ngân sách nhà nước theo phân cấp ngân sách hiện hành và các nguồn kinh phí hợp pháp khác. Các phòng, đơn vị căn cứ nhiệm vụ được giao, chủ động đề xuất nhu cầu kinh phí gửi bộ phận phụ trách tài chính - ngân sách tổng hợp, tham mưu UBND phường xem xét, bố trí theo khả năng cân đối ngân sách và quy định pháp luật.

Việc quản lý, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí phải bảo đảm đúng mục đích, chế độ, tiêu chuẩn, định mức, tiết kiệm và hiệu quả; ưu tiên các hoạt động tuyên truyền, tư vấn, hỗ trợ pháp lý trực tiếp tại địa bàn có dự án thu hồi đất.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND và UBND phường

Là đầu mối tham mưu UBND phường triển khai, theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch; chủ trì các nhiệm vụ về phổ biến, giáo dục pháp luật, trợ giúp pháp lý và theo dõi tình hình thi hành pháp luật thuộc trách nhiệm của phường. Phối hợp tổ chức các hoạt động tuyên truyền, tư vấn, hỗ trợ pháp lý; tiếp nhận, tổng hợp kiến nghị, vướng mắc pháp lý của người dân và tham mưu xử lý hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết. Định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu UBND phường báo cáo cơ quan cấp trên.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì rà soát, lập danh mục các dự án có thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; cung cấp thông tin chuyên môn, tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai theo thẩm quyền. Phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị thực

hiện dự án và các cơ quan liên quan trong công tác tuyên truyền, công khai thông tin, đối thoại và tổng hợp kiến nghị của người dân.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Phối hợp rà soát các công trình, dự án đầu tư xây dựng, chỉnh trang đô thị, phát triển hạ tầng có liên quan đến thu hồi đất; cung cấp thông tin về quy hoạch, tiến độ và các nội dung thuộc lĩnh vực phụ trách, phục vụ công tác tuyên truyền, hỗ trợ pháp lý. Kịp thời tổng hợp, tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực được giao.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì phối hợp xây dựng tin, bài, chuyên mục tuyên truyền pháp luật trên Trang thông tin điện tử, hệ thống truyền thanh và các nền tảng thông tin phù hợp; tăng cường phổ biến các tài liệu, sản phẩm truyền thông chính thống, bảo đảm nội dung ngắn gọn, dễ hiểu, dễ tiếp cận.

5. Công an phường

Phối hợp tuyên truyền, bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình triển khai các dự án thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; chủ động nắm tình hình địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật, lừa đảo, trục lợi hoặc lợi dụng chính sách để gây mất an ninh, trật tự.

6. Bộ phận phụ trách tài chính - ngân sách

Tham mưu bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch theo khả năng cân đối ngân sách; hướng dẫn các đơn vị lập dự toán, quản lý, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí đúng quy định.

7. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành pháp luật về đất đai, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng và phản ánh kịp thời những kiến nghị chính đáng của Nhân dân. Quan tâm giới thiệu người thuộc diện được trợ giúp pháp lý có nhu cầu đến tổ chức thực hiện trợ giúp pháp lý.

8. Các tổ dân phố

Phối hợp rà soát các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án; tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật thông qua các cuộc họp, sinh hoạt cộng đồng; kịp thời tổng hợp, phản ánh kiến nghị, khó khăn, vướng mắc của người dân đến UBND phường.

Phát huy vai trò hòa giải ở cơ sở và phối hợp giới thiệu các trường hợp thuộc diện được trợ giúp pháp lý.

9. Các chủ đầu tư, ban quản lý dự án và đơn vị có liên quan

Phối hợp cung cấp thông tin về phạm vi, tiến độ, kế hoạch triển khai dự án và các nội dung liên quan theo quy định; cử cán bộ chuyên môn tham gia tuyên truyền, đối thoại, giải đáp những vấn đề thuộc trách nhiệm của đơn vị khi được đề nghị; kịp thời phối hợp xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

10. Chế độ thông tin, báo cáo và sơ kết, tổng kết

Các phòng chuyên môn, Công an phường và đơn vị liên quan định kỳ hằng năm báo cáo kết quả thực hiện về UBND phường (qua Văn phòng HĐND và UBND phường) trước ngày 05/12. Văn phòng HĐND và UBND phường tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo Sở Tư pháp và cơ quan có thẩm quyền trước ngày 15/12 hằng năm hoặc theo yêu cầu.

Năm 2028, tổ chức đánh giá giữa kỳ; năm 2030, tổ chức tổng kết việc thực hiện Kế hoạch gắn với tổng kết Đề án của tỉnh. Nội dung đánh giá tập trung vào kết quả tuyên truyền, tư vấn, hỗ trợ pháp lý, tình hình tiếp nhận và xử lý vướng mắc, những khó khăn, hạn chế và kiến nghị, đề xuất.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án tăng cường hỗ trợ pháp lý về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn phường Thành Sen giai đoạn 2026–2030. UBND phường yêu cầu các phòng chuyên môn, Công an phường nghiêm túc triển khai thực hiện; đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, các tổ chức chính trị - xã hội, các tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Trung tâm TGPL Nhà nước tỉnh;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ, các đoàn thể phường;
- Công an phường;
- Các phòng, đơn vị thuộc phường;
- Tổ dân phố;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THÀNH SEN TỈNH HÀ TĨNH

Hoàng Xuân Trường