

THÔNG BÁO

**V/v công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê không quá
05 năm thuộc quỹ đất do UBND phường Thành Sen quản lý
(đợt 2 năm 2026)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Thành Sen: số 1960/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND phường về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê không quá 05 năm (đợt 2 năm 2026) thuộc quỹ đất do UBND phường Thành Sen quản lý; số 1975/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất đối với các khu đất đã được phê duyệt trong danh mục cho thuê không quá 05 năm thuộc quỹ đất do UBND phường Thành Sen quản lý (đợt 2 năm 2026).

UBND phường Thành Sen công bố công khai khu đất cho thuê không quá 05 năm trên địa bàn phường Thành Sen với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: UBND phường Thành Sen; Địa chỉ: Số 72, đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

2. Danh mục khu đất, thửa đất cho thuê không quá 05 năm; đơn giá khởi điểm, giá khởi điểm cho thuê đất; thời gian cho thuê đất.

(Có phụ lục kèm theo)

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:
Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - UBND phường Thành Sen để được hướng dẫn (liên hệ qua đ/c Ngô Minh Hiếu, số điện thoại : 0986 102 932; Nguyễn Thị Thủy số điện thoại: 0941821483)

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - UBND phường Thành Sen; Địa chỉ: Số 72, đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.



- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất.

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) có nội dung kèm theo mẫu đơn Quy định này.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo mẫu phiếu đề xuất giá thuê đất và tài sản kèm theo Quy định này.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - UBND phường Thành Sen.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của UBND phường Thành Sen.

UBND phường Thành Sen thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử/ trụ sở UBND phường;
- Nhà văn hóa các TDP nơi có khu đất cho thuê;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Chung





ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THANH SƠN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP

Danh mục khu đất, thửa đất cho thuê không quá 05 năm; đơn giá khởi điểm, giá khởi điểm cho thuê đất, tài sản gắn liền với đất, thời gian cho thuê đất (đợt 2 năm 2026)
(Kèm theo Thông báo số 1008/TB-UBND ngày 12/6/2026)

TT	Danh sách hạng mục khu đất	Mục đích cho thuê	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)	Đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản (đồng/m2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê tài sản (đồng/năm)	Thời gian cho thuê đất	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Khu đất cơ sở nhà, đất Trạm y tế phường Nam Hà (cũ). Số 38B, đường Phan Đình Giót, phường Thành Sen.	Đất thương mại dịch vụ	369	467,4	203.280	75.010.320	132.511	61.935.760	136.946.080	Không quá 05 năm
2	Khu đất cơ sở nhà, đất Trạm y tế xã Thạch Hưng (cũ). TDP Trung Hưng, phường Thành Sen.	Đất thương mại dịch vụ	1.986,6	452,6	34.113	67.768.160	527.743	238.856.316	306.624.476	Không quá 05 năm
3	Khu đất cơ sở nhà, đất Trạm y tế phường Đại Nài (cũ). Số 14, ngõ 98 đường 26/3, phường Thành Sen	Đất thương mại dịch vụ	906,1	300	30.000	27.183.000	110.440	33.132.100	60.315.100	Không quá 05 năm

4	Trung tâm văn hoá truyền thống - thể dục thể thao (cũ). Số 99 đường Hà Tôn Mục, phường Thành Sen.	Đất thương mại dịch vụ	2.214,0	530,0	162.587	359.966.880	130.334	69.076.760	429.043.640	Không quá 05 năm
5	Trụ sở UBND phường Nam Hà (cũ) - TDP6 Nam Hà, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	Đất thương mại dịch vụ	792,6		425.880	337.552.488			337.552.488	Không quá 05 năm
TỔNG			6.268,3	1.750,0		867.480.848		403.000.936	1.270.481.784	

