ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THÀNH SEN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số3978/QĐ-UBND	*Thành Sen, ngày 17 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh; Tiểu hợp phần 1.6.1: Tuyến cống thoát nước từ đường Lê Duy Điếm đến mương thoát nước T2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH SEN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh về việc quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-TTg ngày 30/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án "Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh"; Văn bản số 7668/UBND-XD ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc thực hiện bồi thường, GPMB dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thành Sen về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh; Tiểu hợp phần 1.6.1: Tuyến cống thoát nước từ đường Lê Duy Điếm đến mương thoát nước T2;

Căn cứ đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 1158/TTPTQĐ-GĐ&BT ngày 07/11/2026 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-NN&MT ngày 13/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 502,1 m^2 đất trồng lúa của ông (bà) Nguyễn Thị Quế, thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 12 (Bản đồ kỹ thuật số phường Đại Nài cũ) tại TDP 20, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh; Tiểu hợp phần 1.6.1: Tuyến cống thoát nước từ đường Lê Duy Điếm đến mương thoát nước T2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Quế; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Quế không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thành Sen và tại nhà văn hóa nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Thành Sen có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Thành Sen.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, chủ trì phối hợp với UBND phường Thành Sen thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen thu hồi quản lý theo quy định hoặc chỉnh lý biến động để trả cho các hộ gia đình, cá nhân.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen phối hợp thực hiện thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Thành Sen, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA ĐTXDCTGT và PTĐT tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen, hộ có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng NN&MT phường (3 bản);
- Ban QLDA ĐTXDCTGT và PTĐT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử phường;
- CN VPĐK đất đai khu vực Thành Sen;
- Lưu: VT, NN&MT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THÀNH SEN T. HÀ TĨNH

Nguyễn Văn Chung