

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÀNH SEN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành Sen, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Chỉnh trang, nâng cấp tuyến đường
Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Phan Đình Phùng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 46/2025/QĐ-UBND ngày

14/8/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2015/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Tĩnh.

Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Căn cứ Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc phê duyệt dự án Chinh trang, nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Phan Đình Phùng).

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND Phường Thành Sen về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Chinh trang, nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Phan Đình Phùng);

Xét đề nghị tại Công văn số 871/TTPTQĐ-GĐ&BT ngày 30/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh và Tờ trình số 231/TTr-KT,HT&ĐT ngày 30/6/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Chinh trang, nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Phan Đình Phùng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,1m² đất ở (ODT) của hộ ông Trần Đăng Luyện thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 6 (Bản đồ kỹ thuật số phường Nam Hà cũ) tại tổ dân phố 1, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh (trước đây là tổ dân phố 6 Nam Hà, phường Thành Sen).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Chinh trang, nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Phan Đình Phùng)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường giao Quyết định này cho ông Trần Đăng Luyện; trường hợp ông Trần Đăng Luyện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thành Sen và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố 1, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh;

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất) của hộ gia đình, cá nhân chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen thu hồi, quản lý hoặc chỉnh lý, biến động để trả cho các hộ gia đình, cá nhân.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen phối hợp thực hiện thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường Thành Sen có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Thành Sen;

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Thành Sen, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thành Sen, hộ có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXDCTGT và PTĐT tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT & ĐT phường (3 bản);
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT₁₂.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chung