

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1022/CV-VPĐKĐĐ ngày 17/6/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh về việc chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất.

UBND phường Thành Sen tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất¹ gia đình đã báo mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 476467 mang tên ông Phan Hiếu Phúc và bà Hà Thị Cẩm Trang do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 12/5/2020, số vào sổ cấp GCN: CT 00438.

1.1 Thừa đất:

- Thừa đất số 189, tờ bản đồ số 40; Địa chỉ: Phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Thành Sen), tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích 1349,95 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (để xây dựng nhà chung cư cao tầng);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2 Về nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số: C11606.
- Tên nhà chung cư: Tòa CT1 - Khu căn hộ Vinhomes New Center (theo quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt ngày 22/3/2017);
- Diện tích sàn: 62,8m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo ông Phan Hiếu Phúc và bà Hà Thị Cẩm Trang kê khai):

¹ Theo thông tin Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen sao gửi kèm theo.

“Do sơ suất trong quá trình bảo quản hồ sơ cá nhân và dọn dẹp nhà cửa vào khoảng thời gian cuối năm 2025. Chúng tôi đã để thất lạc bản gốc GCN nêu trên tại khu vực lưu trữ giấy tờ của gia đình. Mặc dù đã nỗ lực tìm kiếm nhiều lần và hỏi người thân trong nhà nhưng đến nay vẫn không tìm thấy”. Trong đơn trình báo mất GCNQSD đất, ông Phan Hiếu Phúc và bà Hà Thị Cẩm Trang đã cam kết và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai đối với việc không cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở bất kỳ cá nhân hay tổ chức tín dụng và ngân hàng nào; không bị các cơ quan chức năng tạm giữ hoặc đang liên quan đến bất kỳ vụ việc tranh chấp, thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết:

- Địa điểm niêm yết: Trung tâm hành chính công phường Thành Sen (địa chỉ số 11, Đường Nguyễn Công Trứ) và Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Tiến (nay là tổ dân phố 36), phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời gian niêm yết là 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo.

- Các cá nhân, tổ chức có ý kiến, kiến nghị các nội dung có liên quan đề nghị trình bày bằng văn bản, phản hồi thông tin gửi về UBND phường Thành Sen qua Văn phòng HĐND và UBND phường và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Tổ trưởng tổ dân phố tổ dân phố 36 để giải quyết theo quy định.

UBND phường Thành Sen thông báo rộng rãi cho toàn dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cán bộ phụ trách Trang TTĐT phường (Đăng tải);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Thành Sen;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Tổ trưởng TDP 36 (Thông báo rộng rãi);
- Ban Quản trị cụm Tòa nhà Chung cư Vinhomes New Center (Phối hợp và thông báo rộng rãi);
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT₆.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Trường