

Số: /QĐ-UBND

Thành Sen, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở
thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu đô thị hai bên đường Hải Thượng Lãn
Ông kéo dài, tổ dân phố 26, phường Thành Sen**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 ngày 17/01/2016; Luật số 37/2024/QH24 ngày 27/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá năm 2016; Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý Thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của

người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1777/QĐ-UBND ngày 27/8/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thành phố Hà Tĩnh; số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất với các cơ quan cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 5453/UBND-NL₂ ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh về việc phương án xử lý quỹ đất từ các dự án hạ tầng tạo quỹ đất trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh (cũ);

Căn cứ Kế hoạch số 429/KH-UBND ngày 25/6/2026 của UBND tỉnh về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác quỹ đất năm 2026 (bổ sung);

Căn cứ các Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được UBND thành phố Hà Tĩnh (cũ) phê duyệt.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 896/TTPTQĐ-QLQĐ ngày 02/7/2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá QSD đất đối với 17 lô đất thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu đô thị hai bên đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài, tổ dân phố 26, phường Thành Sen;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 246/KT,HT-ĐT ngày 13/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu đô thị hai bên đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài, tổ dân phố 26, phường Thành Sen.

(Có Phương án đấu giá kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tổ chức thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tham mưu: Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, phối hợp tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Công an phường; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- CN Văn phòng ĐK đất đai TP Hà Tĩnh;
- Lưu: VT,KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chung

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÀNH SEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thành Sen, ngày tháng năm 2026

PHƯỜNG AN

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu đô thị hai bên đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài, tổ dân phố 26, phường Thành Sen

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Thành Sen)

I. Mục tiêu

- Khai thác và sử dụng hiệu quả quỹ đất, bảo đảm giá trị quyền sử dụng đất được chuyển nhượng đúng với giá trị thực trên thị trường, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật;

- Bảo đảm giá trị quyền sử dụng đất phải phù hợp với điều kiện cơ sở kết cấu hạ tầng đã đầu tư và mặt bằng giá đất thực tế tại khu vực tổ chức đấu giá; góp phần tăng nguồn thu ngân sách từ việc đấu giá quyền sử dụng đất.

II. Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất

- Vị trí: Tổ dân phố 26, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
- Tổng diện tích của 17 lô đất là 2.801,0m².
- Loại đất: Đất ở đô thị (ODT).
- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản trên đất.

Cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Số lô theo QH CT 1/500	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1		173	159,50	Đường 15,0m. Hai mặt tiền
2		174	164,00	Đường 15,0m
3		175	164,00	Đường 15,0m
4		176	164,00	Đường 15,0m
5		177	164,00	Đường 15,0m
6		178	164,00	Đường 15,0m
7		179	164,00	Đường 15,0m
8		180	164,00	Đường 15,0m
9		181	164,00	Đường 15,0m
10		182	164,00	Đường 15,0m
11		183	164,00	Đường 15,0m
12		184	164,00	Đường 15,0m
13		185	164,00	Đường 15,0m

TT	Ký hiệu lô đất	Số lô theo QH CT 1/500	Diện tích (m ²)	Ghi chú
14		186	164,00	Đường 15,0m
15		187	164,00	Đường 15,0m
16		188	164,00	Đường 15,0m
17		189	181,50	Đường 15,0m. Hai mặt tiền
TỔNG			2.801,00	

(Số ký hiệu lô, diện tích của các lô đất được xác định theo Bản vẽ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính phường Tân Giang gắn với khu đô thị đường Hai Thượng Lãn ông kéo dài - Bản đồ quy hoạch phân lô điều chỉnh tháng 9/2017 được UBND thành phố Hà Tĩnh (cũ) phê duyệt; số thửa, số tờ bản đồ và diện tích các lô đất sẽ được xác định chính xác sau khi thực hiện cập nhật dữ liệu địa chính và trích lục bản đồ địa chính từ dữ liệu không gian)

III. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

1. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

IV. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Thời gian dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá: Năm 2026.

V. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá

Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá

- Có đơn xin tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, trong đó có nội dung cam kết: Sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành các quy định về quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định liên quan khác khi trúng đấu giá;

- Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật Đấu giá tài sản năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật Đấu giá tài sản năm 2024); Nghị định

số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

- Có căn cước công dân hoặc hộ chiếu;

- Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai.

VI. Chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

a) Nguồn kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

b) Giá dịch vụ đấu giá

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

VII. Dự kiến giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và thời hạn nộp tiền trúng đấu giá

1. Dự kiến giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước

- Tổng giá khởi điểm dự kiến: 50.211.000.000 đồng (được tạm tính theo: “STT 1.97.5.3-Quy hoạch hai bên đường Hải Thượng Lãn Ông gắn liền với trung tâm hành chính phường Tân Giang cũ (Từ đường Nguyễn Trung Thiên đến đường Mai Thúc Loan)- Đường nhựa rộng 15m-Bảng giá đất” ban hành kèm theo Nghị quyết 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh).

- Tổng số tiền đặt trước dự kiến: 24.500.000.000 đồng (được tính từ 47,8% đến 49,8% giá khởi điểm).

Cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất	Số lô theo QH CT 1/500	Diện tích (m ²)	Giá đất theo NQ 176/2025	Dự kiến giá khởi điểm (đồng)	Dự kiến tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1		173	159,50	17.500.000	3.349.500.000	1.600.000.000	Đường 15,0m. Hai mặt tiền

TT	Ký hiệu lô đất	Số lô theo QH CT 1/500	Diện tích (m ²)	Giá đất theo NQ 176/2025	Dự kiến giá khởi điểm (đồng)	Dự kiến tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
2		174	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
3		175	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
4		176	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
5		177	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
6		178	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
7		179	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
8		180	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
9		181	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
10		182	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
11		183	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
12		184	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
13		185	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
14		186	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
15		187	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
16		188	164,00	17.500.000	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
17		189	181,50	17.500.000	3.811.500.000	1.900.000.000	Đường 15,0m. Hai mặt tiền
TỔNG			2.801,00		50.211.000.000	24.500.000.000	

2. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

VIII. Các nội dung khác có liên quan

1. Đăng ký đấu giá, điều kiện tổ chức đấu giá

a) Đăng ký đấu giá: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành;

- Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu;

- Giấy tờ chứng minh đã nộp đủ khoản tiền đặt trước.

b) Điều kiện tổ chức đấu giá.

Phiên đấu giá chỉ được thực hiện khi có ít nhất một (01) lô đất có từ 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá. Trường hợp đấu giá không thành thì Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức đấu giá lại theo thỏa thuận giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Nếu ít nhất sau 02 lần tổ chức mà đấu giá không thành thì Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Hình thức và phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thỏa thuận với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản lựa chọn hình thức đấu giá theo quy định.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá phải được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá và công bố công khai cho người tham gia đấu giá biết.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá và phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện việc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

- Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá: Việc lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

4. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a) Quyền của người trúng đấu giá:

Cá nhân trúng đấu giá được giao các loại giấy tờ gồm: Biên bản trúng đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Nộp đầy đủ, đúng thời hạn số tiền trúng đấu giá theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và thông báo nộp tiền của cơ quan thuế và các loại phí, lệ phí liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 30 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND phường Thành Sen hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước; đồng thời bị cấm tham gia đấu giá theo quyết định của cấp có thẩm quyền quyết định. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt trước thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt trước theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; chấp hành các quy định về quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định liên quan khác.

5. Trách nhiệm của các phòng chuyên môn và các đơn vị có liên quan trong việc tổ chức thực hiện

a) Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị

- Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét, xác định, trình Chủ tịch UBND phường ban hành: quyết định phê duyệt giá khởi điểm trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày có văn bản đề xuất và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày có văn bản đề xuất.

- Căn cứ hồ sơ trúng đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi, thẩm định, trình Chủ tịch UBND phường công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), tham mưu Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Trình Chủ tịch UBND phường hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Trình Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cấm tham gia đấu giá đối với người vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (Từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá; Từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá).

- Chuyển hồ sơ đến chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Công an phường Thành Sen: Làm tốt công tác phòng ngừa, phát hiện đấu tranh ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, gây rối trật tự trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND phường Thành Sen, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê khai, nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá, các khoản phí, lệ phí khác và tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai phường Thành Sen và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau 30 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm gửi thông báo đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Thành Sen đề nghị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt trước đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt trước.

d) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Cung cấp hồ sơ và đề nghị cơ quan quản lý đất đai xác định giá khởi điểm đấu giá và trình Chủ tịch UBND phường Thành Sen phê duyệt giá khởi điểm.

- Lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất và giám sát quá trình tổ chức thực hiện của tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo đúng quy định hiện hành.

- Xác định bước giá và thông báo bằng văn bản về việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn thực hiện phiên đấu giá và quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp quyết định áp dụng bước giá.

- Trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận bàn giao hồ sơ và Biên bản thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, lập hồ sơ gửi Chủ tịch UBND phường Thành Sen đề nghị xem xét, ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá.

- Nộp vào ngân sách số tiền đặt trước còn lại của người không trúng đấu giá nhưng thuộc diện vi phạm không được hoàn trả tiền đặt trước sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

đ) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật đất đai, pháp luật đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quá trình thông báo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, niêm yết, bảo vệ hồ sơ, tiếp nhận tiền đặt trước, tổ chức đấu giá, kết quả đấu giá và các nội dung khác liên quan của mình.

- Báo cáo kết quả cuộc đấu giá bằng văn bản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Chuyển tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (bao gồm cả khoản tiền lãi phát sinh - nếu có) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, buổi công bố giá; hoàn trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá sau khi kết thúc đấu giá theo quy định.

- Thực hiện các nội dung khác có liên quan theo quy định.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH SEN./.