

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE 538565**  
**mang tên ông Lê Anh Tuấn và bà Phạm Thị Thủy**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1195/CV-VPĐKĐĐ ngày 02/7/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đai khu vực Thành Sen về việc chuyển thông tin thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy CN QSD đất.

UBND phường Thành Sen tiến hành niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thông tin cụ thể như sau:

**1. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 538565, số vào sổ cấp GCN: CS 06151 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp cho ông Lê Anh Tuấn, sinh năm 1967 và bà Phạm Thị Thủy, sinh năm 1969. Thông tin cụ thể:

- Thửa đất số: 528, Tờ bản đồ số: 11,

- Diện tích: 100,0m<sup>2</sup>,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 25, phường Thành Sen (trước đây là TDP Thúy Hội, phường Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh), tỉnh Hà Tĩnh.

Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: bị mất trong quá trình vận chuyển sắp xếp đồ đạc. Trong đơn trình báo mất giấy gia đình cam kết không cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất trên ở bất kỳ cá nhân hay tổ chức tín dụng và ngân hàng nào, chưa chuyển quyền sử dụng đất cho ai.

## **2. Thời gian, địa điểm niêm yết:**

- Địa điểm niêm yết: Trung tâm hành chính công phường Thành Sen (Địa chỉ số 11, Đường Nguyễn Công Trứ) và Nhà văn hóa tổ dân phố 25, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời gian niêm yết là 15 ngày kể từ ngày thông báo.

Các cá nhân, tổ chức có ý kiến, kiến nghị các nội dung trên đề nghị trình bày bằng văn bản và gửi về UBND phường Thành Sen để giải quyết theo quy định.

UBND phường Thành Sen thông báo cho toàn dân được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Cán bộ phụ trách Trang TTĐT phường (Đăng tải);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Thành Sen;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Tổ trưởng TDP 25 (Thông báo);
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT<sub>10</sub>.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Xuân Trường**