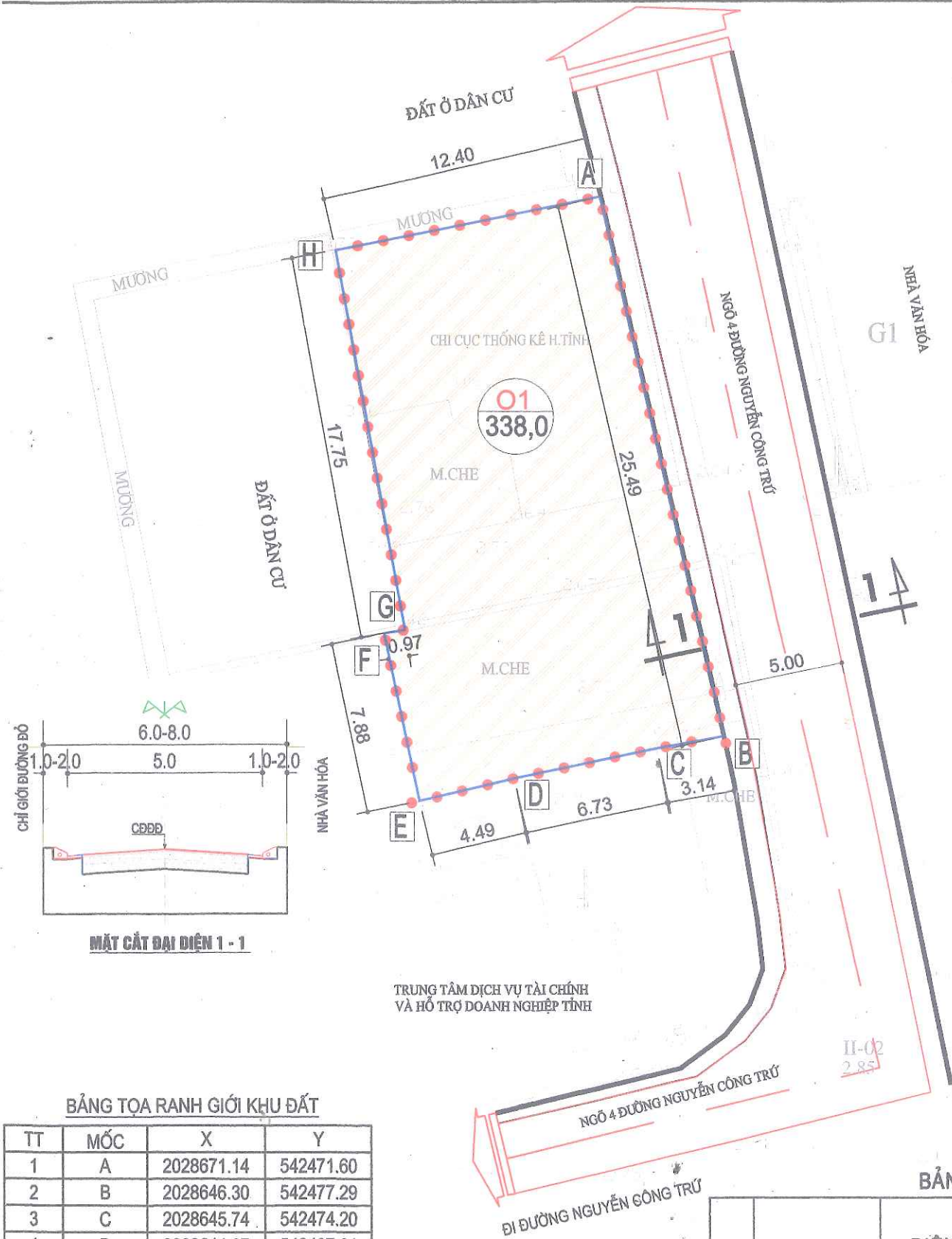
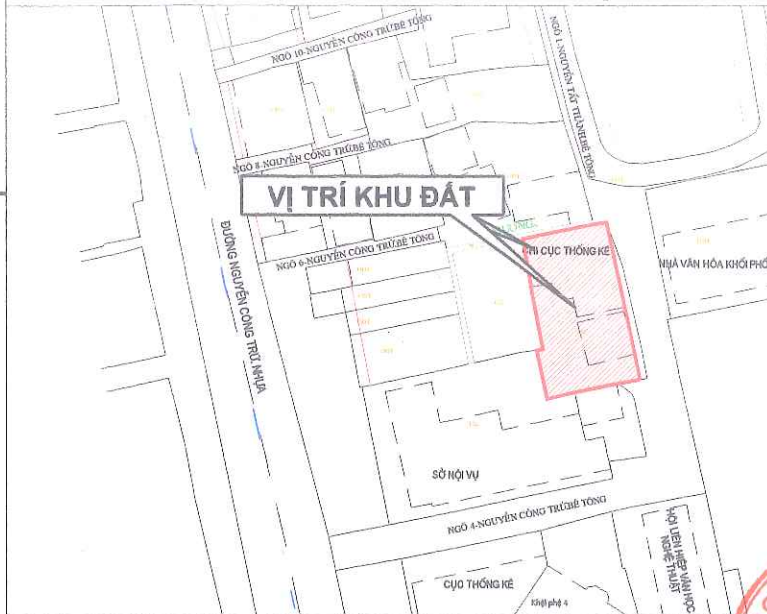


TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH HÀ TĨNH
QUY HOẠCH KHU ĐẤT XEN DẮM TẠI SỐ 01, NGÕ 4,
ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRÚ, PHƯỜNG TÂN GIANG, TP HÀ TĨNH
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



BẢNG TỌA RANH GIỚI KHU ĐẤT			
TT	MỐC	X	Y
1	A	2028671.14	542471.60
2	B	2028646.30	542477.29
3	C	2028645.74	542474.20
4	D	2028644.37	542467.61
5	E	2028643.34	542463.24
6	F	2028651.05	542461.62
7	G	2028651.21	542462.58
8	H	2028668.70	542459.43

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT XÂY DỰNG



GHI CHÚ:

	- RANH GIỚI QUY HOẠCH
	- ĐẤT Ở
	- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
	TÊN LÔ ĐẤT
	DIỆN TÍCH LÔ (M2)

VỊ TRÍ

- SỐ 01, NGÕ 4, ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRÚ,
PHƯỜNG THÀNH SEN, TỈNH HÀ TĨNH.

QUY MÔ

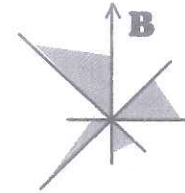
- RANH GIỚI QUY HOẠCH GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM A, B, ..., H
CÓ DIỆN TÍCH LÀ: 338,0M².

PHẠM VI, RANH GIỚI

- PHÍA BẮC GIÁP DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
- PHÍA NAM GIÁP DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG;
- PHÍA TÂY GIÁP DÂN CƯ HIỆN TRẠNG; TRUNG TÂM DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH VÀ HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP TỈNH.

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở	338,0	60,0	2,4	4	100,00
	TỔNG CỘNG	338,0				100,00



TỈ LỆ XÍCH

0M

10M

20M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÀNH SEN

CHỦ TỊCH

KÈM THEO V.B. SỐ:

NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH HÀ TĨNH

GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:

NGÀY THÁNG NĂM 2026

TÊN CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH KHU ĐẤT XEN DẮM TẠI SỐ 01, NGÕ 4,
ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRÚ, PHƯỜNG TÂN GIANG, TP HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

QH 02	GHÉP: 1 A3	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. DIỆP QUANG TRUNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG ANH SANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN MÃO		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG		



CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268

ĐỊA CHỈ: SỐ 21 - NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN HUY LUNG
KP. ĐỒNG TIẾN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH
ĐIỆN THOẠI: 0919.779.113 - 0919.312.268