

Số 3414/Số 44 T.B.T.L/VPCCTS
ĐẾN V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản
Ngày 18/9/2025

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 09 năm 2025

Chuyên.....
Số và ký hiệu HS:.....
**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Văn phòng Công chứng Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Phan Thị Thạch**, sinh năm: 1965; Căn cước số 042165003125 do Bộ Công an cấp; nơi cư trú tại tổ dân phố 3 Bắc Hà, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh đối với di sản là phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại Tổ dân phố 5, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là tổ dân phố 3 Bắc Hà, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh) được nêu dưới đây của Ông Nguyễn Hữu Đồng.

Văn phòng Công chứng Thành Sen tỉnh, Hà Tĩnh thông báo như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Hữu Đồng, sinh năm 1959, đã chết ngày 24/02/2003 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 01, quyển số 01/2003 do UBND phường Bắc Hà, thị xã Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 17/09/2009.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khối 7 Bắc Hà, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

II. Danh mục di sản thừa kế:

1. Di sản mà ông Nguyễn Hữu Đồng để lại gồm:

Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ Tổ dân phố 5, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh (nay là tổ 3 Bắc Hà, phường Thành Sen), tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 376144** do UBND thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 25/12/2018.

Đặc điểm, hiện trạng, vị trí nhà ở và thửa đất được ghi nhận tại Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Trước khi chết, ông Nguyễn Hữu Đồng không để lại di chúc.

III. Người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Đồng gồm:

1. Cha mẹ của người để lại di sản:

- **Cha** của ông Nguyễn Hữu Đồng là ông Nguyễn Hữu Thọ, không rõ năm sinh, đã chết năm 1994 theo Đơn xin xác nhận nhân thân ngày 01/12/2024.

- **Mẹ** của ông Nguyễn Hữu Đồng là bà Nguyễn Thị Bảy, ngày sinh 01/08/1931, đã chết ngày 28/10/2020 theo Trích lục khai tử số 18/TLKT do UBND xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 23/07/2021.

Do bà Nguyễn Thị Bảy chết sau ông Nguyễn Hữu Đồng nên những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Bảy gồm: Ông Nguyễn Hữu Hoàn (sinh ngày 06/02/1967, CCCD số 042 067 009 787 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021), ông Nguyễn Hữu Thắng (sinh ngày 15/02/1970, CCCD số 042 070 001 027 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/04/2021), ông Nguyễn Hữu Toàn (sinh ngày 06/07/1970, CCCD số 042 070 008 572 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021), bà Nguyễn Thị Việt (sinh ngày 10/06/1951, CCCD số 042 151 005 169 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 28/09/2021) (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Bảy); bà Võ Thị Hoa (sinh ngày 23/10/1968, CCCD số 042 168 003 240 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 22/04/2021), ông Nguyễn Quốc Hội (sinh ngày

08/02/1993, Căn cước số **042 093 000 345** do Bộ Công an cấp ngày 05/09/2024) (những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Minh, chết ngày 24/11/2020 – Con đẻ bà Nguyễn Thị Bảy)

- Ông Nguyễn Hữu Đồng không có cha, mẹ nuôi.

2. Vợ/chồng của người để lại di sản:

- Bà : **Phan Thị Thạch** Ngày sinh: 06/06/1965

Căn cước số : 042165003125 cấp tại Bộ công an.

Nơi cư trú : tổ dân phố 3 Bắc Hà, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

- Ngoài bà Phan Thị Thạch, ông Nguyễn Hữu Đồng không kết hôn với bất cứ ai, không chung sống như vợ chồng với ai để được công nhận là hôn nhân thực tế.

3. Con của người để lại di sản

- Ông Nguyễn Hữu Đồng có **03 (ba)** người con gồm:

1. Bà : **Nguyễn Thị Thanh Tâm** Sinh ngày: 14/11/1988

CCCD số : 042 188 002 874 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/04/2021

Nơi cư trú : TDP Trung Đình, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Bà : **Nguyễn Thị Ngọc Bé** Sinh ngày: 24/03/1991

Căn cước số : 042 191 014 217 do Bộ công an cấp ngày 19/11/2024

Nơi cư trú : tổ dân phố 3 Bắc Hà, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Bà : **Nguyễn Thị Thanh Huyền** Sinh ngày: 21/03/1995

CCCD số : 042 195 012 298 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021

Nơi cư trú : tổ dân phố 3 Bắc Hà, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ông Nguyễn Hữu Đồng không có con đẻ nào khác, không nhận ai làm con nuôi.

Những người thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên nêu trên, Ông Nguyễn Hữu Đồng không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu diếm người thừa kế nào.

IV. Nội dung đề nghị niêm yết:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản về **Văn phòng Công chứng Thành Sen tỉnh Hà Tĩnh theo địa chỉ: Số 09 đường Hà Huy Tập, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh, điện thoại: 02393 699 797.**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau khi Văn bản phân chia di sản được Văn phòng Công chứng Thành Sen chứng nhận sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

Rất mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong việc niêm yết văn bản này nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN QUANG TUYỀN